

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2017年01月	305	-12.1	24.38	7.9	2.7	1,772	12.3	8.0	69.80	4.7	5.0	21.89
2017年02月	479	19.2	24.15	6.9	-0.9	1,714	8.9	-3.3	68.06	1.4	-2.5	21.18
2017年03月	531	4.9	25.19	9.2	4.3	1,733	7.4	1.1	66.65	-2.2	-2.1	20.31
2017年04月	414	-3.0	24.61	14.1	-2.3	1,736	15.2	0.2	68.27	1.8	2.4	21.17
2017年05月	391	19.2	23.41	-3.9	-4.9	1,616	-6.9	-6.9	66.67	-2.7	-2.3	21.60
2017年06月	448	11.7	26.40	12.8	12.8	1,834	12.2	13.5	67.07	-0.4	0.6	19.95
2017年07月	403	-6.1	24.57	6.4	-6.9	1,739	8.9	-5.2	69.09	3.0	3.0	22.19
2017年08月	330	-1.2	24.32	2.9	-1.0	1,649	-1.0	-5.2	64.79	-4.5	-6.2	21.96
2017年09月	407	-1.2	24.48	2.8	0.7	1,704	-2.0	3.3	67.16	-4.2	3.7	21.61
2017年10月	431	11.9	25.72	13.9	5.1	1,783	14.7	4.6	65.87	-3.0	-1.9	21.38
2017年11月	395	3.1	24.84	1.3	-3.4	1,761	2.2	-1.3	66.25	-2.4	0.6	22.17
2017年12月	443	3.0	25.61	7.8	3.1	1,741	6.0	-1.1	66.28	-0.2	0.1	20.95
2018年01月	369	21.0	24.67	1.2	-3.7	1,711	-3.4	-1.7	65.71	-5.9	-0.9	22.32

○福岡県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2017年01月	230	-7.3	24.17	5.5	4.1	1,675	6.8	7.2	66.06	0.8	1.4	22.81
2017年02月	360	15.0	23.79	5.1	-1.6	1,673	8.3	-0.1	67.58	3.7	2.3	22.02
2017年03月	388	5.4	25.28	9.2	6.3	1,685	5.2	0.7	64.59	-4.2	-4.4	21.23
2017年04月	309	-8.0	23.85	11.4	-5.7	1,631	11.3	-3.2	66.55	1.0	3.0	22.39
2017年05月	292	24.3	23.04	1.2	-3.4	1,561	0.1	-4.3	65.64	-0.5	-1.4	22.17
2017年06月	339	8.3	25.97	13.5	12.7	1,759	14.1	12.7	64.84	-0.5	-1.2	20.99
2017年07月	301	1.3	23.90	5.6	-8.0	1,678	9.6	-4.6	68.02	3.1	4.9	23.40
2017年08月	243	0.8	23.94	1.6	0.2	1,595	-1.9	-4.9	63.47	-3.9	-6.7	22.50
2017年09月	297	-1.3	23.68	2.5	-1.1	1,625	-9.3	1.9	66.27	-3.1	4.4	22.88
2017年10月	322	8.1	25.61	16.7	8.2	1,758	21.5	8.2	64.72	-1.2	-2.3	22.54
2017年11月	299	1.0	24.59	0.6	-4.0	1,703	-0.0	-3.1	64.81	-3.4	0.2	23.51
2017年12月	304	-5.0	25.89	11.4	5.3	1,702	8.9	-0.1	63.89	-1.9	-1.4	22.09
2018年01月	264	14.8	23.62	-2.3	-8.8	1,591	-5.0	-6.5	63.19	-4.3	-1.1	24.08

○佐賀県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2017年01月	5	25.0	15.30	-25.0	-27.8	2,346	42.0	46.4	131.20	61.5	74.9	22.00
2017年02月	3	-57.1	21.69	16.7	41.7	1,686	8.9	-28.1	76.90	-11.8	-41.4	16.33
2017年03月	10	0.0	17.21	-12.2	-20.7	1,365	-11.7	-19.0	77.10	0.3	0.3	18.70
2017年04月	10	-23.1	18.16	4.1	5.6	1,385	-6.7	1.5	75.19	-8.8	-2.5	18.40
2017年05月	7	16.7	18.02	-8.7	-0.8	1,401	-16.0	1.2	76.29	-9.2	1.5	17.14
2017年06月	7	133.3	16.67	23.0	-7.5	1,181	13.2	-15.7	72.29	-1.0	-5.2	16.57
2017年07月	6	-62.5	17.48	1.5	4.9	1,330	13.8	12.6	74.83	12.1	3.5	17.67
2017年08月	7	0.0	19.20	12.1	9.8	1,506	11.3	13.2	75.57	-1.5	1.0	17.07
2017年09月	7	-22.2	16.22	3.0	-15.6	1,277	0.1	-15.2	77.57	7.1	2.7	19.67
2017年10月	3	-66.7	17.96	-2.9	10.8	1,150	-22.8	-9.9	61.04	-22.9	-21.3	20.75
2017年11月	8	60.0	17.76	2.3	-1.1	1,359	17.3	18.2	75.63	14.9	23.9	17.13
2017年12月	16	128.6	24.29	14.6	36.8	1,932	20.5	42.2	78.38	4.5	3.6	8.50
2018年01月	5	0.0	23.52	53.7	-3.2	1,872	-20.2	-3.1	79.40	-39.5	1.3	11.40

○長崎県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2017年01月	7	-53.3	17.38	-1.1	-17.5	1,540	35.0	-2.0	99.57	58.4	40.4	22.29
2017年02月	18	38.5	23.87	23.8	37.4	1,474	-2.1	-4.3	61.43	-21.6	-38.3	22.06
2017年03月	16	-20.0	20.76	-1.4	-13.1	1,692	4.7	14.8	79.19	9.1	28.9	17.75
2017年04月	16	33.3	20.51	-8.6	-1.2	1,558	-16.2	-7.9	74.71	-4.1	-5.7	21.06
2017年05月	16	45.5	20.95	-12.1	2.1	1,633	-18.2	4.9	77.25	-6.0	3.4	20.94
2017年06月	12	-20.0	16.47	-25.0	-21.4	1,207	-25.3	-26.1	77.83	5.1	0.8	23.17
2017年07月	11	-31.3	20.67	-4.1	25.5	1,695	-1.1	40.4	79.45	2.2	2.1	22.36
2017年08月	13	0.0	26.84	20.2	29.9	2,011	23.4	18.7	72.04	0.9	-9.3	23.17
2017年09月	13	8.3	28.55	25.4	6.3	2,045	44.7	1.7	72.00	-3.5	-0.1	16.38
2017年10月	14	75.0	21.77	7.8	-23.7	1,551	-9.2	-24.2	73.63	-12.6	2.3	19.15
2017年11月	7	-58.8	24.94	17.4	14.5	1,722	12.1	11.1	64.86	-10.1	-11.9	24.33
2017年12月	16	33.3	24.11	14.5	-3.3	1,947	23.9	13.0	75.56	6.6	16.5	18.50
2018年01月	15	114.3	21.56	24.1	-10.6	1,667	8.2	-14.4	72.47	-27.2	-4.1	19.00

○熊本県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2017年01月	12	-42.9	20.14	15.9	-1.7	1,607	26.2	1.9	76.83	12.0	7.3	19.83
2017年02月	22	69.2	22.53	6.0	11.9	1,631	11.3	1.5	65.69	-3.7	-14.5	18.52
2017年03月	30	-14.3	19.08	-10.6	-15.3	1,417	-6.1	-13.1	69.47	5.5	5.8	20.25
2017年04月	20	81.8	20.90	0.3	9.6	1,624	8.2	14.6	68.79	-1.9	-1.0	20.68
2017年05月	12	-36.8	22.06	-3.2	5.5	1,757	11.5	8.2	76.92	21.6	11.8	19.17
2017年06月	20	11.1	23.84	12.8	8.1	1,810	12.7	3.1	72.80	0.3	-5.4	18.65
2017年07月	20	-4.8	16.45	-12.7	-31.0	1,140	-15.7	-37.0	68.00	3.5	-6.6	24.84
2017年08月	17	-10.5	18.41	1.3	11.9	1,260	-8.9	10.5	65.23	-10.1	-4.1	23.02
2017年09月	26	-10.3	21.03	-8.9	14.3	1,568	-6.4	24.5	69.23	-10.0	6.1	19.08
2017年10月	17	6.3	22.03	31.2	4.7	1,672	32.8	6.6	74.45	5.9	7.5	17.00
2017年11月	20	11.1	20.09	5.8	-8.8	1,566	11.7	-6.3	68.60	-3.4	-7.9	19.85
2017年12月	30	57.9	20.33	-0.8	1.2	1,524	-3.4	-2.7	72.77	1.7	6.1	20.48
2018年01月	15	25.0	18.73	-7.0	-7.9	1,359	-15.4	-10.8	65.33	-15.0	-10.2	22.60